



# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV | IDDS: MRTBRKB

Spis. značka: OÚPPP/382/2020/Ing.Ko

Číslo jednací: PVMU 52618/2020 62



S00AX02NPQMR

SpZn.: 326.2 V5

Počet listů: příloh: listů příloh:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení  
Oprávněná úřední osoba pro podepsání

Ing. Pavla Korhonová, tel.: 582 329 704  
Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 29.4.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

### Závazná část:

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr, který dne 14.4.2020 podalo

**Zemědělské družstvo Vrahovice, IČO 46991735, Majakovského č.p. 898/350, Vrahovice, 798 11 Prostějov 6, které zastupuje Autorizovaný Inspektor s.r.o., IČO 28275888, Olomoucká č.p. 485, 796 07 Držovice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Čištění bioplynu a plnicí stanice BIOCNG Vrahovice**

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 394/1, 395, parc. č. 507/4 v katastrálním území Držovice na Moravě, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

## Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 14.4.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

### Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- Projektová dokumentace je členěna:
  - SO 01 – ZAŘÍZENÍ PRO ČIŠTĚNÍ BIOPLYNU
  - SO 02 – PLNICÍ STANICE
  - SO 03 – PŘÍVOD BIOPLYNU A ODVOD PERMEÁTU
  - SO 04 – PŘÍPOJKA NN
  - SO 05 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- Projekt „Čištění bioplynu a plnicí stanice BIOCNG Vrahovice“ řeší instalaci zařízení pro čištění bioplynu ke stávající bioplynové stanici Vrahovice.
- Jedná se o výstavbu 2 kontejnerových objektů, výdejního stojanu s přístřeškem.
- Nadzemní stavební objekty:

V blízkosti objektu strojovny bioplynové stanice bude nainstalováno zařízení pro čištění bioplynu a plnicí stanice v kontejnerovém provedení. Pro přívod bioplynu a odvod permeátu budou vybudovány 2 nerezová nadzemní potrubí.

Kontejnery zařízení budou provedeny jako železobetonové s tloušťkou stěny 100mm. Ve stěnách kontejnerů budou otvory pro odvětrání a vstupní dveře. Na střechu kontejnerů budou vyústěny odvětrávací otvory případně odplyňovací potrubí. Kontejnery budou uzemněny.

Pro výdej BIOCNG bude sloužit VVTI flexibilní hadice. BIOCNG bude skladováno v mobilním zásobníku plynu a následně odváženo do místa konečné spotřeby.

Plynovody pro přívod bioplynu a odvod odplynu budou provedeny jako nerezová nadzemní potrubí. V prostoru mezi kontejnerem zařízení pro čištění bioplynu a strojovnou BPS bude potrubí podepřeno 2ks ocelovými sloupy. Bude zachována podchozí výška.

Přípojka NN bude provedena jako nadzemní. Kabel bude napojen ze stávající rozvodny NN a veden po vnější stěně objektu strojovny BPS. V prostoru mezi kontejnerem zařízení pro čištění bioplynu a strojovnou BPS bude kabel veden v kabelovém žlabu ukotveném na ocelové sloupy plynovodů.

Rozměry kontejneru zařízení pro čištění bioplynu (dxšxv) 6x2,5x2,5m

Rozměry kontejneru plnicí stanice (dxšxv) 6x2,5x2,5m

Délka přívodu bioplynu - 15m

Délka odvodu permeátu - 15m

Délka přípojky NN - 40m

- Podzemní stavební objekty:

Jako podzemní objekty budou budovány základy pro kontejnery a ocelové podpěrné sloupy a dále kondenzátní šachta a potrubí odvod kondenzátu

Hloubka uložení šachty – dle podélného profilu – bude stanoveno v dalším stupni PD

Hloubka uložení potrubí pro odvod kondenzátu min. 1m

Investor souhlasí s ponecháním teplovodu pod objekty zařízení pro čištění bioplynu, pod plnicí stanicí a nově zpevněnými komunikacemi. Budou prováděny zemní práce pouze pro výše uvedené podzemní objekty a výkopy pro uložení potrubí odvodu kondenzátu.



- Zpevněné plochy:  
Pro přístup ke kontejnerům zařízení budou vybudovány nově zpevněné plochy. Ve vyhrazeném prostoru pro mobilní zásobník bude vybudována železobetonová deska.  
Plocha pro mobilní zásobník – 21 m<sup>2</sup> – železobeton  
Pochozí zpevněné plochy - 18 m<sup>2</sup> – zámková dlažba
- Pro provoz předmětného zařízení není nutná pitná ani užitková voda – nebude budována žádná vodovodní přípojka. K záměru nebude budována splašková kanalizace. Dešťové vody z nově zpevněných ploch budou likvidovány gravitačně.
- Vzniklý kondenzát bude skladován v šachtě v těsné blízkosti zařízení pro čištění bioplynu. Po naplnění jímky bude kondenzát přečerpáván do stávající šachty na kondenzát v blízkosti dmychadla bioplynové stanice, odsud bude dále odčerpáván spolu s kondenzátem vzniklým v zařízeních bioplynové stanice.
- Stavba je napojena na stávající vnitro areálovou dopravní infrastrukturu. Provoz na přístupových komunikacích nebude během stavby přerušen.
- Dodávka elektřiny pro novou technologii bude zajištěna napojením na stávající NN rozvody v rozvodně NN bioplynové stanice.
- Záměr bude umístěn na pozemcích st. p. 394/1, 395, parc. č. 507/4 v katastrálním území Držovice na Moravě.
- Záměr je navržen v zastavěném území obce Držovice.

#### **Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:**

Projektová dokumentace „Čištění bioplynu a plnicí stanice BIOCNG Vrahovice“, vypracována společností FARMTEC a. s. (8/2019)

#### **Další podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR"), ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR schválené dne 30.9.2019
- územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR"), ve znění Aktualizace č. 2a ZÚR OK (úplné znění) s nabytím účinnosti dne 15.11.2019
  - Územní plán Držovice (dále jen "ÚP") s nabytím účinnosti dne 18.6.2010
- územně plánovací podklady
  - územně analytické podklady

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr není řešen ZÚR, řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu s ÚP.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

**Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:**

- Pozemky st. p. 394/1, 395, parc. č. 507/4 v katastrálním území Držovice na Moravě se nachází ve stabilizované ploše „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V“.
- HLAVNÍ VYUŽITÍ:  
Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.
- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
  - stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
  - související veřejná infrastruktura
  - stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
  - sběrná místa komunálního odpadu
  - izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
  - stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
  - stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny
- NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
  - činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
  - výšková regulace zástavby
  - maximálně 3 nadzemní podlaží
  - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
  - objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- Technická infrastruktura předloženého záměru zasahuje i na pozemek parc.č. 930/2 v katastrálním území Držovice na Moravě, který spadá také do stabilizované plochy „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V“. K přípustným využitím v těchto plochách patří související veřejná infrastruktura.
- Stavba se nachází uvnitř areálu Zemědělského družstva Vrahovice, nacházející se v obci Vrahovice (část města Prostějov), k.ú. Držovice na Moravě. Zemědělský areál se nachází na severním okraji zastavěné části obce. Nejbližší obytná zástavba od místa realizace projektu je cca 400m.
- Záměr výstavby na uvedených pozemcích vyhovuje prostorovým požadavkům na využívání a prostorovému uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Urbanistické řešení záměru svým typem koresponduje s okolní zástavbou. Stavební činnosti v ploše vychází z potřeb dané lokality včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch.

**Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

*„otisk razítka“*

Ing. Ivana Nováková v. r.  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

**Příloha:**

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

- celkový situační výkres C.3
- pohled severovýchodní D.1.1 - 03

**Obdrží:**

Autorizovaný Inspektor s.r.o., IDDS: w85ppmz

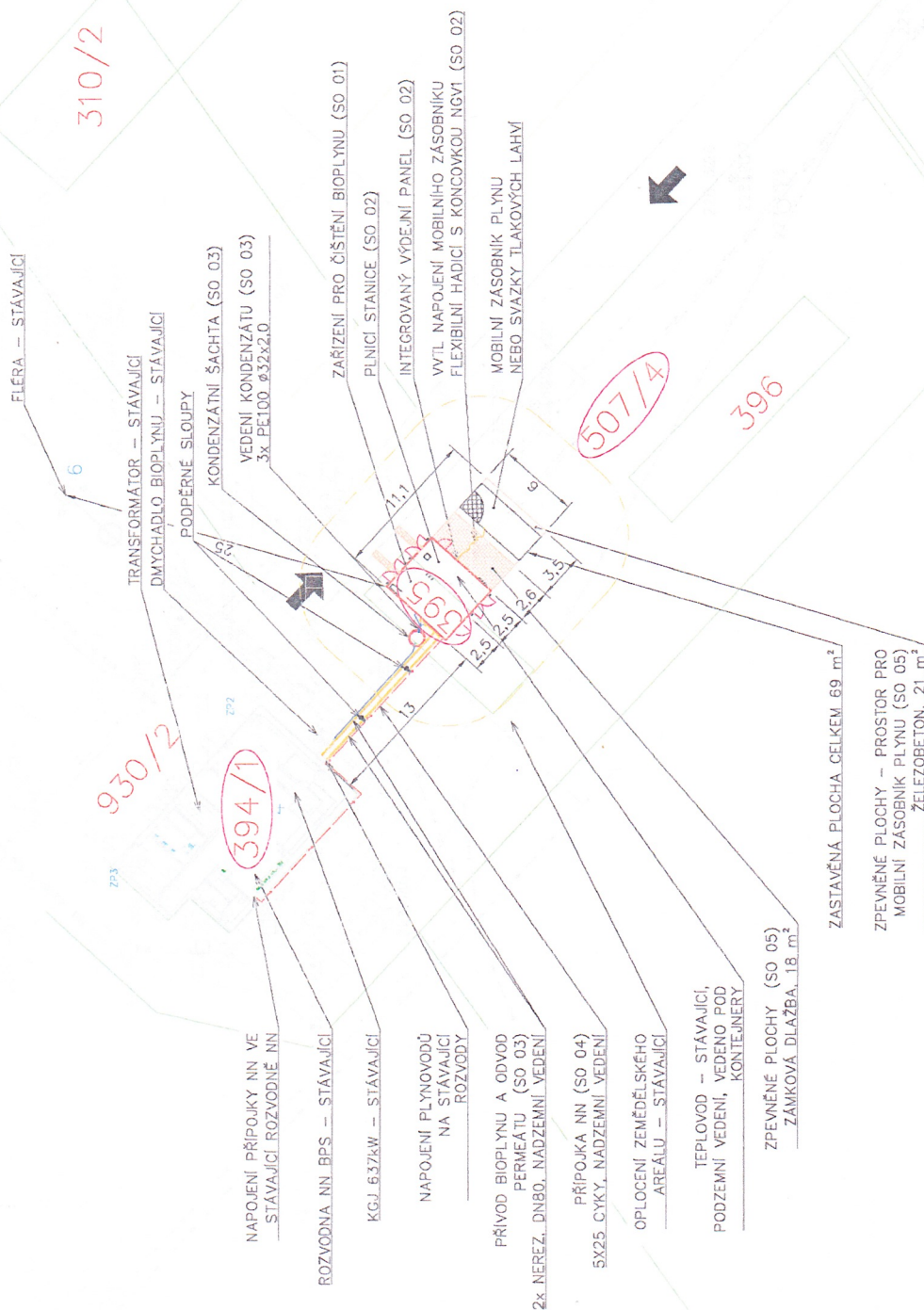
A/A



CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 69 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 69 m<sup>2</sup>

310/2



STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY  
STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGIE  
STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD

OZONIZING

Dne: 29.04.2020

CKA

NOVE ZPEVNENE PLOCHY  
Č.j. PVMUJ 5268 / 240 62  
PŘÍJEZD KE STAVBĚ

PŘÍJEZD KE STAVBĚ

NOVÉ NADZEMNÍ VTL VEDENÍ -- FLEXIBILNÍ

NOVÁ NADZEMNÍ PŘÍPOJKA NN

NOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ BIPOLNÍ

NOVÉ PODZEMÍ VEŘNÍ KAPITÁLOVÝ ÚKOL

a památkové péče

HRANICE POZEMKŮ KN

POČETNÍ POZEMKY KN

DOING MORE WITH LESS

POZNÁMKA:

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PROJEKTU PRO SLOUČENÍ OZEMÍ. SKUTEČNÉ ROZMĚRY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ BUDOV PŘESNĚ STANOVENY V DALŠÍCH STUPNÍCH PD NA ZÁKLADĚ POROBNĚHO STATICKÉHO VÝPOČTU.

KÓTOVÁNO V METRECHI

P.č.	K.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Výděl	Vlastník	Č. LV
507/4	Dřevnice na Moravě (632783)	1533	Oválná plocha	Manipulační plocha	Zemědělské družstvo Vrchovské Majákovského 899/350, Vrchovské, 79811 Prostějov	3
st. 395	Dřevnice na Moravě (632783)	60	Zastavěná plocha a naskoři	Zbožístné	Zemědělské družstvo Vrchovské Majákovského 899/350, Vrchovské, 79811 Prostějov	3
st. 394/2	Dřevnice na Moravě (632783)	155	Zastavěná plocha a naskoři	Stavba	Zemědělské družstvo Vrchovské Majákovského 899/350, Vrchovské, 79811 Prostějov	3

[illegible]

CNG Vranovce, situácia QSP Z1.dwg

# POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

**OVĚŘENO**  
Dne: 29. 04. 2020  
Č.j. PVMI 52618 / 62

NAPOJENÍ NA STAVAJÍCÍ  
EL200X000  
MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA  
Odboč územního plánování  
a komátkové péče

*Ing. Pavel Holomský*

PODÉRNÉ SLOUPY

KONTAINER ZARÍZENÍ PRO  
ČISTĚNÍ BIOPLYNU  
PRÍVOD BIOPLYNU A  
ODVOD PERMEÁTU

KONTAINER PLYNÍ  
STANICE

MOBILNÍ ZÁSOBNÍK

ZÁMKOVÁ DLAŽBA  
VOTL. NAPOJENÍ  
FLEXIBILNÍ HADICE

ZELEZOBETON

PT = UT ± 0,000

2500

ŠACHTA NA KONDENZÁT -  
SAHA

ZATRAVNĚNÁ  
PLOCHA

ŠACHTA NA KONDENZÁT -  
STAVAJÍCÍ

PROSTOR VYHRAZENÝ PRO MOBILNÍ ZÁSOBNÍK PLYNU

1	13.3.2020	Základní plochy	Ing. L. L. L.	Ing. L. L. L.
1	13.3.2020	Základní plochy	Ing. L. L. L.	Ing. L. L. L.

<b>farmtec</b> s.r.o. IČO: 25311111 DIČ: CZ25311111 sídlo společnosti: JISTEBNICE Tisova 328 391 01 Jistebnice tel: 391 451 451 e-mail: info@farmtec.cz		FARMTEC a.s. sídlo společnosti: JISTEBNICE Tisova 328 391 01 Jistebnice tel: 391 451 451 e-mail: info@farmtec.cz
výkonnostní Ing. P. Fajt Ing. L. L. L.	ved. záměru G. Smetanová Ing. L. L. L.	sch. all G. Smetanová Ing. L. L. L.
Místní úřad Olomoucký kraj Vrahovice Zemědělské družstvo Vrahovice 780 78	okres Prostějov	DSP 8/2019 A2 OZE2018627 1:50
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ		D.1.1 - 03

Technická zpráva a přílohy k územnímu plánování a komátkové péči. Byl vypracován podle zákona č. 183/2003 Sb. o územním plánování a komátkové péči, ve znění pozdějších předpisů.